Sanierte 4.5 Zimmer-Wohnung



LP127

Schellenbergstrasse 7
7000 Chur
Schweiz

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	7000
Ort	Chur
Land	Schweiz
Wohnfläche	ca. 99.00 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 14.00 m^2
Anzahl Zimmer	4.50
Anzahl Schlafzimmer	3.00
Anzahl Badezimmer	2.00
Renoviert	2017
Kaufpreis	CHF 780’000.00
Baujahr	1982
Zustand	Saniert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze à CHF 30’000.00 (Kauf)
Verfügbar ab (Text)	01.12.2026

Ansprechpartner

Herr Gian Fadri Melcher

La Porta

Städtli 5
7304 Maienfeld

Tel.: 0041 (0)78 670 62 55
E-Mail: melcher@la-porta.ch
Homepage: la-porta.ch

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Schellenbergstrasse 7 in Chur. Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung vereint modernes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und eine fantastische Aussicht auf das Bündner Bergpanorama. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Gefühl von Weite und Helligkeit. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung, in dem eine Kombination aus warmen Holzelementen, Natursteinakzenten an der Wand und moderner Beleuchtung für ein exklusives Ambiente sorgt. Die voll ausgestattete, helle Küche mit dunklen Arbeitsflächen schliesst direkt an und bietet reichlich Stauraum sowie viel Platz zum Kochen. Die gemütlichen Schlafzimmer punkten mit einem guten Schnitt und grossen Fensterfronten, während das moderne Badezimmer mit einer bodenebenen Walk-In-Glasdusche und stilvollen Fliesen in Holzoptik als private Wellness-Oase dient. Abgerundet wird dieses Wohnangebot durch den fantastischen Ausblick auf die umliegende Natur und die Bündner Berge. Die Wohnung liegt zudem in einem ruhigen Quartier mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort überzeugen.

Ausstattung Beschreibung

-Kein Baurecht.
-Das Haus wurde in den letzten Jahren kontinuierlich saniert.
-Die letzte Renovation mit Erweiterung einer Solaranlage war 2024.

Sonstige Angaben

-Wohnung wurde im Jahr 2017 kernsaniert.
-Zwei Parkplätze zu je CHF. 30 000.- können erworben werden.
-Nebekosten inklusive Erneurungsfond CHF 525.- Monat

Bildergalerie











Ihr Ansprechpartner

Herr Gian Fadri Melcher

La Porta

Städtli 5

7304 Maienfeld

Tel.: 0041 (0)78 670 62 55
Homepage: la-porta.ch
E-Mail: melcher@la-porta.ch

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Fotos sind mit einem Weitwinkel-Objektiv aufgenommen worden.